

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2023年7月12日
野村不動産株式会社
野村不動産コマース株式会社

リリースカテゴリ

商業施設

サービス特化型商業施設「MEFULL（ミーフル）」第8弾

『MEFULL 木場』2023年7月開業

～人口増加が進む「木場」エリアに、周辺住民の「健康」「自分磨き」をサポートする商業施設誕生～

野村不動産株式会社（本社：東京都新宿区/代表取締役社長：松尾 大作、以下「当社」）及び野村不動産コマース株式会社（本社：東京都新宿区/代表取締役社長：矢野 忠孝）は、サービス特化型商業施設「MEFULL（ミーフル）」（以下「MEFULL」）をシリーズ展開しており、このたび第8弾として「MEFULL 木場」（東京都江東区）を7月3日(月)に開業いたしました。

MEFULLは2020年4月の「MEFULL 茶屋町」開業以来、首都圏中心に合計7棟を開業してまいりました。テナントを「健康・学び・暮らし」のサービス業種に特化させ、旺盛なコト消費のニーズに対し地域の特性にマッチした施設づくりを進めております。

当社グループでは、今後も地域の特性に合わせてMEFULLをはじめ、当社の有する商業アセットの拠点拡大を進めることで、高付加価値サービスを提供するテナント様が活躍する場所を創出するのみならず、お客様のニーズに応え、人々の豊かな生活に寄与することを目指してまいります。



『MEFULL 木場』正面外観



『MEFULL 木場』エントランス

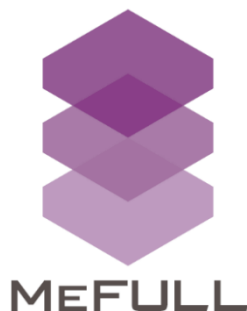
あしたを、つなぐ

 野村不動産グループ

PRESS RELEASE

1. サービス特化型商業施設「MEFULL（ミーフル）」とは

■事業概要



コト消費である「健康・学び・暮らし」のサービス業種テナントに特化した都市型商業施設として 2020 年に創設。

首都圏を中心にターミナル駅や私鉄急行停車駅の駅前立地にて、女性やお子様も「安心・安全」に使っていただける「清潔かつ品格ある」施設、エンドユーザーの暮らしに「満足」を与えられる商業施設を目指し、本物件を含め計 8 棟を開業しています。

■コンセプト

「健康・学び・暮らし」の満足度を高めるサービス特化型商業施設

「It makes me full of happiness !」

- ・「モノ消費からコト消費へ」：時代のニーズを的確に捉えたサービス業種がメインのテナント構成（商業施設＝モノ消費がメイン。事務所ビル＝オフィスがメイン。⇒サービス業種をメインテナントへ）
- ・働き方改革などによって時間の使い方が変化する中、多様化するニーズに応えるサービス業種を集積（一ヶ所で多様なサービスを受けることができ、効率的なライフスタイル実現に寄与）
- ・「安全・安心・清潔」な施設作り・管理を行うことで、周辺の築古・雑多な施設との差別化を実現（野村不動産グループの開発ノウハウ。グループによる高品質の管理。）

2. 「MEFULL 木場」について

「MEFULL 木場」は、住宅街、木場公園など緑豊かな住環境が広がり、オフィス・商業施設を中心とした大型複合施設にも隣接する木場駅徒歩 2 分の立地に、2023 年 7 月開業いたします。

木場エリアは 1km 圏人口約 60,000 人、約 32,000 世帯を誇る、足元人口が非常に多いエリアとなっています。更に、人口増加率は 107.2%（対 2015 年比）であり、今後も人口の増加が見込まれます。

※(出典：国勢調査 2020 年)

また、施設徒歩 2 分の東京メトロ東西線「木場駅」は、1 日乗降客数約 60,000 人（2021 年度）であり、近隣居住者のみならず、10,000 人を超える就業者が在籍するオフィス・商業施設を中心とした大型複合施設への通勤者も多く利用する駅となっております。

このように、昼夜問わず多くの方が滞在するエリアであることから、MEFULL 木場を開業することといたしました。

あしたを、つなぐ

PRESS RELEASE

■施設概要・周辺地図

所在地	東京都江東区木場一丁目2番9(地番)
交通アクセス	東京メトロ東西線「木場」駅徒歩2分
敷地面積	283.03㎡(85.62坪)
延床面積	1,209.00㎡(365.72坪)
構造・規模	S造 地上9階
事業主	野村不動産株式会社
事業推進・ 施設運営	野村不動産コマース株式会社
設計監理・ 施工	株式会社福田組



3. テナント構成

MEFULL 木場は、近隣住民や近隣オフィスに勤める方をメインターゲットとし、クリニックやスポーツジム・パーソナルジムなどから構成されます。具体的には、「木場内科外科内視鏡クリニック」、「木場たかはし耳鼻咽喉科」、「薬局日本メディカルシステム 木場店」などのクリニック業種や、人気のパーソナルジム「BEYOND 木場店」、24時間365日営業のインドアゴルフ練習場「SWING24/7 木場店」などのフィットネス業種から構成され、利用者の「健康」「自分磨き」のニーズをワンストップで満たすことを目指します。

フロア	店舗名	業種
1階	薬局日本メディカルシステム 木場店	調剤薬局
2階	歯科クリニック	クリニック(歯科)
3階	木場内科外科内視鏡クリニック	クリニック(内科・消化器内科)
4階	木場たかはし耳鼻咽喉科	クリニック(耳鼻咽喉科)
7階	SWING24/7 木場店	シミュレーションゴルフ
8階	BEYOND 木場店	パーソナルジム

※各テナントは順次開業を予定しております。

■バルコニーを設置した開放的な貸室

4階以上の貸室にはバルコニーを設置し、フルハイト換気窓を導入いたしました。開放感のある空間設計とし、アフターコロナに求められる換気環境の実現とともに、お客様に安心して利用いただける施設づくりを目指します。

また、9階のテナント区画には、開放的な商環境の醸成や、フォトスポットとしてご利用いただくことを企図したバルコニーガーデンを設置。施設づくりを通じて、お客様に対する提供価値の向上に繋げてまいります。

あしたを、つなぐ

PRESS RELEASE

■木を活かした施設づくり

江戸時代から昭和にかけて、江戸・東京へ材木を供給し「材木のまち」として栄えてきた木場。「MEFULL 木場」ではエントランス部・基壇部において木を活かしたデザインを採用し、「材木のまち」として栄えた木場地域に溶け込む施設づくりを行っております。当施設では共用部外装の一部に国産材および多摩産材のスギ材を活用し、「木の街並み創出事業」として公益財団法人東京都農林水産振興財団に認定され、支援を受けております。



木を基調としたエントランス



9Fバルコニーガーデン

4. MEFULL 開発プロジェクト一覧

No.	物件名	所在地	開業時期	No.	物件名	所在地	開業時期
1	MEFULL 茶屋町	大阪市北区	2020/4	5	MEFULL 巢鴨	東京都豊島区	2021/10
2	MEFULL 浦和	さいたま市浦和区	2020/8	6	MEFULL 田町	東京都港区	2023/1
3	MEFULL 千歳烏山	東京都世田谷区	2021/1	7	MEFULL 川崎	川崎市川崎区	2023/1
4	MEFULL 藤沢	神奈川県藤沢市	2021/9	8	MEFULL 木場	東京都江東区	2023/7

5. 当社グループの商業事業の主なシリーズ

【GEMS シリーズ】

コト消費である飲食特化型の都心型商業施設として 2012 年に創設。

首都圏を中心に人や企業が集まる人気エリアやビジネスの中心地、交通の拠点などで、緻密なマーケティングと立地特性に応じた柔軟な発想を取り入れ、こだわりの飲食店を集積させたグルメタワーとして好評を頂き、現在までに 20 棟を開業しています。



【SOCOLA シリーズ】

地域密着型商業施設。都下～郊外地域を中心として、地域住民の方々の生活を最優先に考えた施設として、買い物や飲食など日常利用に係る物販・サービス店舗を集積し、日常の暮らしやコミュニティに寄りそう「地域住民のパートナー」として、親しみやすく愛される施設を目指し、現在までに 6 棟を開業しています。



あしたを、つなぐ