

# PRESS RELEASE

報道関係者各位

2023年1月23日  
野村不動産株式会社  
野村不動産コマース株式会社

リリースカテゴリ

商業施設

## サービス特化型商業施設「MEFULL（ミーフル）」第6弾 第7弾 『MEFULL 川崎』・『MEFULL 田町』2023年1月開業 ～LEDビジョンによる、地域への訴求力を高めた施設づくり～

野村不動産株式会社（本社：東京都新宿区/代表取締役社長：松尾 大作、以下「当社」）及び野村不動産コマース株式会社（本社：東京都新宿区/代表取締役社長：矢野 忠孝）は、サービス特化型商業施設「MEFULL（ミーフル）」（以下「MEFULL」）をシリーズ展開しており、このたび第6弾、第7弾として「MEFULL 川崎」（神奈川県川崎市）、「MEFULL 田町」（東京都港区）がそれぞれ1月18日(水)、19日(木)に開業いたしました。なお、この度の2棟の竣工により、MEFULLへの総投資額が合計150億円を突破することとなりました。

MEFULLとは2020年に立ち上がった、コト消費である「健康・学び・くらし」のサービス業種テナントに特化した商業施設です。テナント様のブランドイメージを高める取組みや、動線計画やファサードをはじめとした特徴的な施設づくりを進めております。コロナ下においても、美容・医療・教育に対する旺盛なニーズを背景に、安定した施設稼働が保たれました。

当社グループでは、今後も地域の特性に合わせてMEFULLをはじめ、当社の有する商業アセットの拠点拡大を進めることで、高付加価値サービスを提供するテナント様が活躍する場所を創出するのみならず、お客様のニーズに応え、人々の豊かな生活に寄与することを目指してまいります。



『MEFULL 川崎』北西面外観



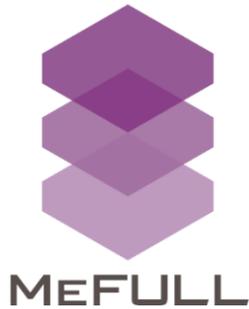
『MEFULL 田町』南面外観

あしたを、つなぐ

# PRESS RELEASE

## 1. サービス特化型商業施設「MEFULL（ミーフル）」とは

### ■ 事業概要



コト消費である「健康・学び・暮らし」のサービス業種テナントに特化した都市型商業施設として 2020 年に創設。

首都圏を中心にターミナル駅や私鉄急行停車駅の駅前立地にて、女性やお子様も「安心・安全」に使っていただける「清潔かつ品格ある」施設を目指し、エンドユーザーの暮らしに「満足」を与えられる商業施設を目指し、本物件を含め計 7 棟を開業しています。

### ■ コンセプト

#### 「健康・学び・暮らし」の満足度を高めるサービス特化型商業施設

「It makes me full of happiness !」

- ・「モノ消費からコト消費へ」：時代のニーズを的確に捉えたサービス業種がメインのテナント構成（商業施設＝モノ消費がメイン。事務所ビル＝オフィスがメイン。⇒サービス業種をメインテナントへ）
- ・働き方改革などによって時間の使い方が変化する中、多様化するニーズに応えるサービス業種を集積（一ヶ所で多様なサービスを受けることができ、効率的なライフスタイル実現に寄与）
- ・「安全・安心・清潔」な施設作り・管理を行うことで、周辺の築古・雑多な施設との差別化を実現（野村不動産グループの開発ノウハウ。グループによる高品質の管理。）

# PRESS RELEASE

## 2. 「MEFULL 川崎」(2023年1月開業)

人口150万人超を誇り、高い人口増加率を維持し続ける神奈川県川崎市の、行政機関や商業施設が多数集積する「川崎駅」エリアにおいて、2023年1月より順次テナントが開業をいたします。なお、本事業は、川崎市より「川崎駅北口地区第2街区10番地地区(10番館ビル)優良建築物等整備事業」の採択を受けております。

### ■施設概要・周辺地図

所在地	神奈川県川崎市川崎区駅前本町10番1他(地番)
交通アクセス	JR東海道本線「川崎」駅徒歩3分、京急本線「京急川崎」駅徒歩2分
敷地面積	395.39㎡(119.61坪)
延床面積	3,947.76㎡(1,194.20坪)
構造・規模	CFT造一部SRC造、RC造 地上12階地下1階
事業主	野村不動産株式会社
事業推進・施設運営	野村不動産コマース株式会社
設計監理・施工	東急建設株式会社



### ■透過型LEDビジョンの採用

MEFULL 川崎の2階と3階部分の室内に、透過型LEDビジョンを設置し、施設・テナント情報を前面通行者に発信していきます。また、川崎市に本拠地を置く「川崎フロンターレ」「川崎プレイブサンダース」と連携して、試合結果やチーム紹介コンテンツを放映し、地域の皆様に愛される施設を目指していきます。



テナント紹介イメージ



スポーツチームコンテンツイメージ

あしたを、つなぐ

# PRESS RELEASE

## ■テナント構成

MEFULL 川崎では、川崎駅を利用する女性をメインターゲットとして捉え、美容業種を中心に、フィットネスやクリニックなど、ライフスタイルを充実させる質の高いサービスを提供する実力店、人気店を揃えました。また1階には、近年人気の高い辛いラーメンの業態と成城学園前に本店を構えるフルーツパーラーなど話題性の高い店舗の出店も決定しております。

フロア	店舗名	業種
1階	RED HOT NOODLES 赤寅	ラーメン・中華
	Le・Fruiter ミーフル川崎店	フルーツカフェ&ダイニング
2階	—	クリニック予定
上層階	スリムビューティハウス川崎店	エステティックサロン
	エサージュ	アイブロウサロン
	Zina 川崎	美容室
	SALOWIN	シェアサロン
	ベルクリニック 川崎院	クリニック（美容皮膚科）
	PILATES K	マシンピラティススタジオ
	川崎糖尿病甲状腺クリニック	クリニック（糖尿病内科）

※各テナントは順次開業を予定しております。各店舗の詳細な開業日、営業時間等については以下のホームページをご確認ください。

(<http://mefull.jp/kawasaki>)

# PRESS RELEASE

## 3. 「MEFULL 田町」(2023年1月開業)

周辺の大規模再開発が活発で、今後もオフィスワーカー、住民の増加が見込まれる「田町・三田」エリアにおいて、本物件は JR「田町」駅に接続するペDESTリアンデッキからの高い視認性を誇る立地に位置しております。川崎同様にMEFULL 田町についても2023年1月より順次テナントが開業をいたします。

### ■施設概要

所在地	東京都港区芝五丁目 31 番 5 号 (住居表示)
交通アクセス	JR山手線・京浜東北線「田町」駅徒歩2分 都営地下鉄浅草線・三田線「三田」駅徒歩1分
敷地面積	158.16 m <sup>2</sup> (47.84 坪)
延床面積	1,177.10 m <sup>2</sup> (356.07 坪)
構造・規模	S造 地上13階地下1階
事業主	野村不動産株式会社
事業推進・ 施設運営	野村不動産コマース株式会社
設計監理・ 施工	坪井工業株式会社



### ■大型LEDビジョンの採用

MEFULL 田町では、ペDESTリアンデッキ歩行者に向けた情報発信の場として、壁面に大型LEDビジョン(横2,000mm×縦1,500mm)を設置しております。施設・テナント情報を積極的に発信し、施設認知度の向上を目指します。



テナント紹介イメージ

あしたを、つなぐ

# PRESS RELEASE

## ■テナント構成

MEFULL 田町では、近隣住民や近隣オフィスに勤める女性をメインターゲットとして捉え、美容業種を中心に、リラクゼーション業種やクリニックなど、周辺に不足するサービス業種を集積することで、利用者のQOL向上を目指します。

フロア	ショップ名	業種
1階	クオール薬局 田町店	調剤薬局
2階	—	クリニック（予定）
3階	iCure 鍼灸接骨院 田町駅前	鍼灸接骨院
4階	オーキッド歯科・矯正歯科	歯科（予定）
上層階	OsteoWorks	パーソナルトレーニングスタジオ
	アンジェリカミッシェル 田町店	ネイル・まつエクサロン
	+1 ぷらすわん	温活・マッサージ・リラクゼーションサロン

※各テナントは順次開業を予定しております。各店舗の詳細な開業日、営業時間等については以下のホームページをご確認ください。

(<http://mefull.jp/tamachi/>)

# PRESS RELEASE

## 4. MEFULL 開発プロジェクト一覧

No.	物件名	所在地	開業時期	No.	物件名	所在地	開業時期
1	MEFULL 茶屋町	大阪市北区	2020/4	5	MEFULL 巢鴨	東京都豊島区	2021/10
2	MEFULL 浦和	さいたま市浦和区	2020/8	6	MEFULL 田町	東京都港区	2023/1
3	MEFULL 千歳烏山	東京都世田谷区	2021/1	7	MEFULL 川崎	川崎市川崎区	2023/1
4	MEFULL 藤沢	神奈川県藤沢市	2021/9	8	MEFULL 木場	東京都江東区	2023/7(予定)

## 5. 当社グループの商業事業の主なシリーズ

### 【GEMS シリーズ】

コト消費である飲食特化型の都心型商業施設として 2012 年に創設。

首都圏を中心に人や企業が集まる人気エリアやビジネスの中心地、交通の拠点などで、緻密なマーケティングと立地特性に応じた柔軟な発想を取り入れ、こだわりの飲食店を集積させたグルメタワーとして好評を頂き、現在までに 20 棟を開業しています。



### 【SOCOLA シリーズ】

地域密着型商業施設。都下～郊外地域を中心として、地域住民の方々の生活を最優先に考えた施設として、買い物や飲食など日常利用に係る物販・サービス店舗を集積し、日常の暮らしやコミュニティに寄りそう「地域住民のパートナー」として、親しみやすく愛される施設を目指し、現在までに 6 棟を開業しています。

