

報道関係者各位

2021年4月吉日

野村不動産株式会社

野村不動産コマース株式会社

サービス特化型商業施設ブランド「MEFULL」第3弾 『MEFULL（ミーフル）千歳烏山』今春順次テナント開業

PROUD 分譲実績が多数ある世田谷エリアでの初の開発。

野村不動産のシェアオフィス「H1T」と野村不動産グループの不動産売買仲介の「野村の仲介+」も出店

野村不動産株式会社（本社：東京都新宿区/代表取締役社長：松尾 大作、以下「当社」）及び野村不動産コマース株式会社（本社：東京都新宿区/代表取締役社長：小島 達也）は、サービス特化型商業施設のブランド「MEFULL（ミーフル）」（以下「MEFULL」）をシリーズ展開しており、このたび大阪の茶屋町・浦和に続く第3弾として開業した「MEFULL 千歳烏山」（東京都世田谷区）にて今春より順次テナントが開業してまいります。



『MEFULL 千歳烏山』外観イメージ

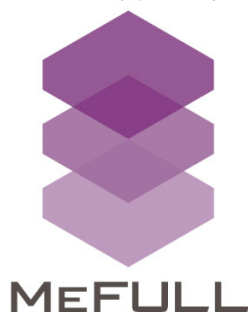


『MEFULL 千歳烏山』エントランスイメージ

1. サービス特化型商業施設 ブランド「MEFULL（ミーフル）」とは

■ 事業概要

わたしを満たすとき。



コト消費である「健康・学び・暮らし」のサービス業種特化型の都市型商業施設ブランドとして2020年に創設。

首都圏を中心にターミナル駅や私鉄急行停車駅の駅前立地にて、女性やお子様も「安心・安全」に使っていただける「清潔かつ品格ある」施設を目指し、エンドユーザーの暮らしに「満足」を与えられる商業施設を目指し、本物件を含め計3棟を開業しています。

あしたを、つなぐ

「健康・学び・暮らし」の満足度を高めるサービス特化型商業施設

「It makes **me full** of happiness !」

- ・「モノ消費からコト消費へ」：時代のニーズを的確に捉えたサービス業種がメインのテナント構成
(商業施設＝モノ消費がメイン。事務所ビル＝オフィスがメイン。⇒サービス業種≠メインテナント)
- ・働き方改革などによって時間の使い方が変化中、多様化するニーズに応えるサービス業種を集積
(一ヶ所で多様なサービスを受けることができ、効率的なライフスタイル実現に寄与)
- ・「安全・安心・清潔」な施設作り・管理を行うことで、周辺の築古・雑多な施設との差別化を実現
(野村不動産の開発ノウハウ。グループによる高品質の管理。)

2. 第3弾「MEFULL 千歳烏山」(2021年1月開業)

京王線準特急停車駅である千歳烏山駅を中心に南北にまたがる商店街で賑わう「千歳烏山」エリアに、MEFULL シリーズ第3弾として2021年1月にオープンいたしました。今後も野村不動産グループの住宅事業との親和性の高いエリアでのMEFULL開発を推進してまいります。

■MEFULL 千歳烏山 テナント構成

MEFULL 千歳烏山では、近隣のファミリー層や千歳烏山駅の利用者をメインターゲットとして捉え、人気のハンバーガーチェーン、神楽坂で評判の歯科診療所や個別指導で学習目的をサポートする学習塾など、ライフスタイルを充実させる、質の高いサービスを提供する実力店、人気店を揃えました。

区画	店舗名	業態
7F	個別教室のトライ 千歳烏山駅前校	学習塾
6F	千歳烏山ケーズ歯科	歯科
5F	野村の仲介+(PLUS)烏山センター	不動産売買仲介
4F	H ¹ T 千歳烏山(エイチワンティアー)	サービス
3F	東京個別指導学院 千歳烏山南口教室	学習塾
2F	Coming soon	—
1F	バーガーキング® 千歳烏山店	ファストフード・ハンバーガー
B1F	SPA IKUKO(仮称)	SPA・エステティックサロン

■各店舗情報

[B1F]SPA IKUKO(仮称) ※2021年10月開業予定

美しくなりたいあなたへ、新感覚トータルエステティックが誕生。

エステ施術に限らず、セルフエステカウンターの設置や自社ブランド「IKUKO」の化粧品販売など、様々なターゲットのニーズに応えるエステサロン。

[業態] SPA・エステティックサロン

[営業時間] 10:00~20:30

[定休日] 不定休

[HP] <http://www.ikukoimage-int.co.jp/>



[1F]バーガーキング®千歳烏山店 ※開業済

直火焼きの100%ビーフパティを使った「ワッパー®」をぜひご賞味ください

バーガーキング®は世界で2番目に大きなハンバーガーチェーンです。

直火焼きの100%ビーフパティを使ったボリュームのある大きなハンバーガー

「ワッパー®」をはじめ、様々な商品をご用意しております。

[業態] ファストフード・ハンバーガー

[営業時間] 10:00~21:30

[定休日] なし

[HP] <https://www.burgerking.co.jp/>

[Instagram] <https://www.instagram.com/BURGERKINGJP/>

[Facebook] <https://www.facebook.com/BURGERKINGJP>

[Twitter] <https://twitter.com/BURGERKINGJAPAN>



[3F]東京個別指導学院 千歳烏山南口教室 ※開業済

ベネッセグループの個別指導塾

東京個別指導学院千歳烏山南口教室

小中高生対象。受験対策も学校補習も、1人ひとりの学習目的に合わせたオーダーメイドの個別指導でサポート！質も量も兼ね備えた講師力が自慢の東京個別指導。ぜひ無料体験にお越しください。

[業態] 学習塾

[営業時間] 14:00~21:30

[定休日] 日曜日

[HP] <https://www.kobetsu.co.jp/>

[Instagram] https://www.instagram.com/kobetsu_pr/

[Facebook] <https://www.facebook.com/東京個別指導学院-132414007425468/>

[Twitter] https://twitter.com/tokyo_kobetsu

★ 東京個別指導学院

【4F】H¹T 千歳烏山(エイチワンティアー) ※開業済

野村不動産の時間貸しサテライト型シェアオフィス

働き方の多様化・効率化に応える施設として、

全国主要都市を中心に多店舗展開中。

ご登録いただいた方が 15 分単位から従量課金制で利用できます。

[業態] サービス

[営業時間] 8:00~20:00

[定休日] なし

[HP] <https://www.h1t-web.com/>

[Facebook] <https://www.facebook.com/h1t.nomura.jp>



【5F】野村の仲介+(PLUS)烏山センター ※開業済

不動産のご購入・売却の相談は野村の仲介+千歳烏山センターへ

京王線沿線、千歳烏山周辺エリアの戸建、マンション、土地の売買のご相談、

相続・資産運用のご相談は当社へお任せ下さい。些細なことでも構いません。

お気軽にご来店下さい。

[業態] 不動産売買仲介

[営業時間] 9:30~18:10

[定休日] 火・水曜

[HP] <https://www.nomu.com/branch/karasuyama/>

野村の仲介  PLUS

【6F】千歳烏山ケズ歯科 ※2021年5月1日開業予定

年中無休、完全個室の歯科医院です

お子さまから高齢者まで通えます

神楽坂で開業して、約 20 年地域の方のお口の管理をさせて頂きました。

この度、ミーフル千歳烏山に 2 件目の歯科医院をオープンします。

むし歯と歯周病の予防に力を入れています。

[業態] 歯科

[営業時間] 平日 9:00~18:30(最終受付 17:50) 土日祝 8:30~16:30(最終受付 15:50)

[定休日] 年末年始(12/29・30・31 1/1・2・3)

[HP] <https://www.kens-dc.com/>



【7F】個別教室のトライ 千歳烏山駅前校 ※2021年4月19日開業予定

完全マンツーマン×デジタル学習で

学習効果を最大化する個別指導塾

個別教室のトライでは、120万人以上の指導経験に基づく

独自の学習法により、マンツーマン指導と最先端のAIを組み合わせて、

効率よく成績向上を実現します。

個別教室のトライ

[業態] 学習塾

[営業時間] 平日 16:00～22:00 土曜日 13:00～22:00

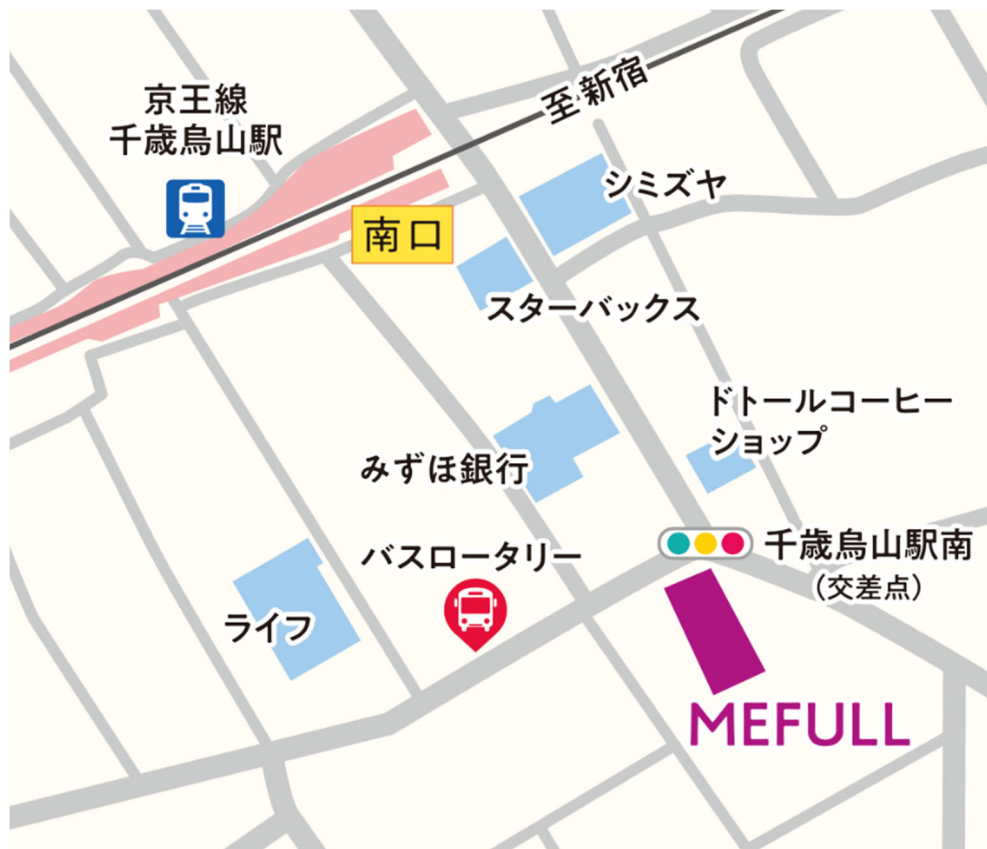
[定休日] 日曜日・祝日

[HP] <https://www.kobekyo.com/around/tokyo/chitosekarasuyama/>

■施設概要

住所表示	東京都世田谷区南烏山5丁目19番11号
交通アクセス	京王線「千歳烏山」駅 徒歩2分
敷地面積	80.60坪 (266.46㎡)
延床面積	418.58坪 (1,388.73㎡)
構造・規模	鉄骨造一部コンクリート造 地下1階、地上7階
事業主	野村不動産株式会社
基本設計・監修	野村不動産株式会社一級建築士事務所
設計監理・施工	株式会社福田組
施設運営	野村不動産コマース株式会社 (2020年10月1日付にて、株式会社ジオ・アカマツから商号変更)

■ 周辺地図



「MEFULL」公式 HP : <https://mefull.jp/>

3. MEFULL (ミーフル) シリーズ

■ 開業済みのMEFULL



MEFULL 茶屋町(2020年4月開業)



MEFULL 浦和(2020年8月開業)

■ 現在計画・開発中のプロジェクト

MEFULL 巣鴨		施設概要	
周辺 地図		所在地	東京都豊島区巣鴨
		交通アクセス	JR 山手線、都営三田線「巣鴨」 駅徒歩 1 分
		敷地面積	51.71 坪 (170.97 m ²)
		延床面積	369.93 坪 (1,222.91 m ²)
		構造・規模	鉄骨造 地下 1 階、地上 9 階
		開業予定	2021 年夏頃
		MEFULL 藤沢	
周辺 地図		所在地	神奈川県藤沢市藤沢
		交通アクセス	JR 東海道線、小田急江ノ島線 「藤沢駅」徒歩 2 分、江ノ島電鉄 線「藤沢」駅徒歩 5 分
		敷地面積	82.62 坪 (273.13 m ²)
		延床面積	505.50 坪 (1,671.09 m ²)
		構造・規模	鉄骨造 地下 1 階、地上 9 階
		開業予定	2021 年秋頃

(参考) MEFULL 計画中プロジェクト

No.	プロジェクト名	着工時期	開業予定
1	田町駅前プロジェクト	2021 年予定	2022 年秋頃
2	川崎プロジェクト	2020 年済み	2023 年初春頃