

2020年7月吉日  
野村不動産株式会社

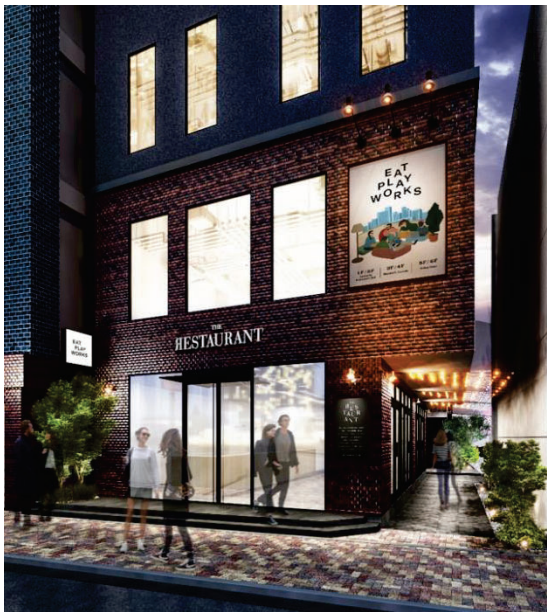
野村不動産の都市型商業施設「GEMS」ブランド 16 棟目

## 『GEMS HIROO CROSS』7月20日（月）開業

“食べて” “遊んで” “仕事して” をコンセプトに飲食とシェアオフィスの複合施設が誕生

野村不動産株式会社（本社：東京都新宿区/代表取締役社長：宮嶋 誠一）は、都市型商業施設「GEMS HIROO CROSS」を2020年7月20日に開業いたします。

「GEMS HIROO CROSS」は東京メトロ日比谷線「広尾」駅から徒歩1分、都内屈指の高級住宅街の中心、広尾商店街の入口に位置しており、「食」、「遊」、「働」がミックスした新しいライフスタイルを提案します。



### 1. 「GEMS HIROO CROSS」施設コンセプト【EAT PLAY WORKS～食べて、遊んで、仕事して～】

「GEMS HIROO CROSS」は1階から6階の全てのフロアを通して、「食べて」「遊んで」「仕事して」をコンセプトにデザインされております。

1階と2階のレストランフロアには国内外で注目を集める名店の新業態17店舗が集結。一流の味をカジュアルに楽しめる新業態を中心に Speciality Restaurants Hall「THE RESTAURANT」を展開いたします。

3階～6階はコワーキングスペースが開業し、メンバーと、そのゲストのみが利用可能なメンバーズラウンジや、プライベートオフィスを提供します。ここでは仕事をしたり、夜に仲間と飲んだり、瞑想したりと好きな場所で自由に過ごせる、上質で開放的な空間が広がります。

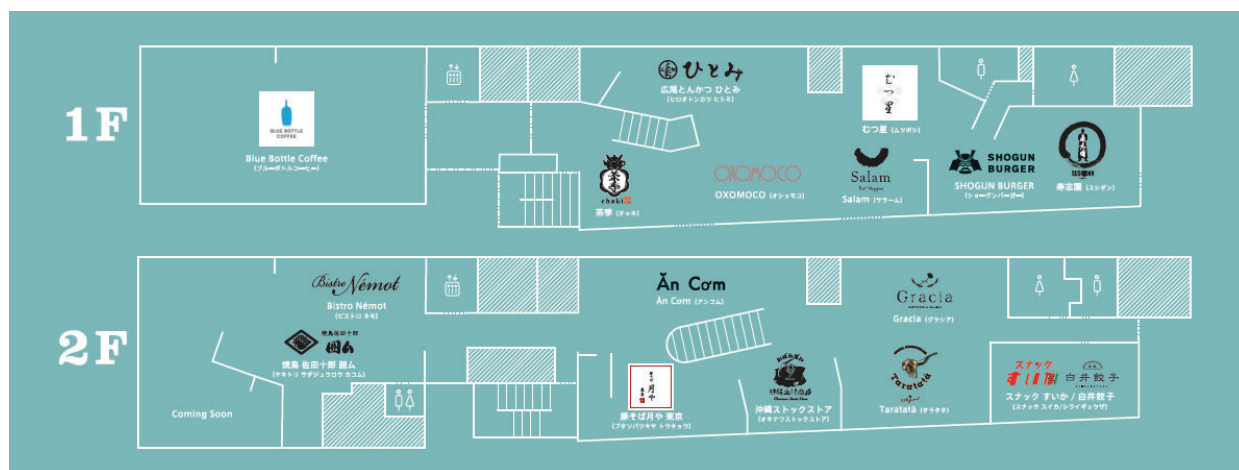
## 2. 各フロア情報

### 1 - 2階 : Speciality Restaurants Hall 「THE RESTAURANT」

THE  
RESTAURANT

予約困難な名店の味をカジュアルに楽しめる新業態の店舗が勢揃い

注目はスペインの三ツ星レストラン「サンパウ」出身のシェフ、ジェローム・キルボフが手がけるスパニッシュバル「Gracia(グラシア)」はジェロームシェフ本人がカウンターに立ち、スペインの「今」をエネルギーに表現していきます。そして、二ツ星フレンチ「レフェルヴェソンス」のスーシェフとして5年間務めあげた根本憲仁シェフはカジュアルレストラン「Bistro Némot(ビストロ ネモ)」で、よりカジュアルなビストロ料理に挑戦。さらに鮭界の新星、銀座の「はっこく」のカジュアル新業態「寿志團」では、お任せ握り10貫をリーズナブルな価格(昼3,000円、夜5,000円)で楽しめるほか、外苑前で人気を博すモダン・ベトナムイズ「Ăn Đi」のカジュアル店「Ăn Com(アンコム)」では大越基裕氏監修のもと、よりカジュアルなモダン・ベトナムイズに日本酒をペアリング。新しい食体験を提案していきます。



店舗一覧と詳細は[こちらの別紙](#)にてご覧ください

### 新型コロナウイルス感染症に配慮した運営

「THE RESTAURANT」では皆様安心してご利用いただくため、下記のルールを遵守いたします。



あしたを、つなぐ

## 3-4 階 : Member Lounge / 5-6 階 : Office Floor

「食べて・遊んで・仕事して」をそのまま体験できるメンバーズラウンジ

3階と4階のメンバーズラウンジは、メンバーとそのゲストのみが利用可能な大人のためのインクルーシブスペース、5階と6階は1名から賃貸可能なプライベートオフィスを展開します。

仕事と遊びの垣根がない、人生の全部をアクティブに楽しむあなたのために、いつでも心地よい空間と素敵な Something をご用意します。

仕事をしたり、ソファで読書に耽ったり、瞑想で自分と向き合ったりと、素のままの自由な時間をお過ごしいただける快適な空間を演出しています。



3-6階では、これからのビジネスパーソンへ、新しいヒト/モノ/コトとの出会いや繋がりを提供するプラットフォームを目指します。ビジネスやクリエイティブ感度の高い様々な業種の人々との交流を通して、垣根を超えたコミュニケーションやビジネスアイデアを生み出す、今までにないコミュニティの構築を掲げていきます。食を楽しみながら仕事をする、働きながらイベントを楽しむ、遊びながら人と繋がるなど、これからの新しいワークライフスタイルを提案いたします。

運営企業 : Salt Group

ソルト・コンソーシアム株式会社(東京都港区/代表取締役社長:井上 盛夫)は、クリエイティブプラットフォーム事業としての新会社「Salt Factory 株式会社」を設立。

本施設の総合プロデュース及び 3-6F オフィスフロアの運営を行います。

### 3.物件概要

名称	:	GEMS HIROO CROSS
所在地	:	東京都渋谷区広尾 5-4-16
交通	:	東京メトロ日比谷線広尾駅より徒歩 1 分
事業主	:	野村不動産株式会社
施工 (本体工事)	:	株式会社佐藤秀
施工 (内装工事)	:	株式会社ベネフィットライン
空間設計	:	有限会社 ジャモアソシエイツ
構造・規模	:	鉄骨造 地上 6 階 地下無
敷地面積	:	597.23 m <sup>2</sup> (180.66 坪)
延床面積	:	1499.83 m <sup>2</sup> (453.70 坪)