

報道関係者各位

※2026年7月22日追記更新：以下の通り記載内容に誤りがありましたので、修正を行いました。

誤：（2頁、表、訪問先名・3頁、写真キャプション、訪問先名）アホラガーデン

正：（2頁、表、訪問先名・3頁、写真キャプション、訪問先名）アオラボガーデン

2026年7月22日
野村不動産コマース株式会社

リリースカテゴリー：商業施設

飲食店特化の商業施設 GEMSと全国の自治体とのコラボレーション企画

食べて地方創生第10弾「GEMS×青森フェア」を開催

— 青森の知られざる食の魅力を全国に発信 —

本ニュースリリースのポイント

1. 都市型商業施設「GEMS」にて2026年7月28日から「GEMS×青森フェア」を17棟106店舗で実施。
2. 青森の食材の販路拡大も意図した地方連携施策の第10弾。
3. 毎年雪害の影響を受けるりんご生産の支援として、青森フェア参加全店舗にてりんご加工品を提供。
4. 青森市の協力のもとテナントシェフによる産地視察を実施し、食材の魅力を活かしたメニューを開発・提供予定。

野村不動産コマース株式会社（東京都港区／代表取締役社長：鵜沼孝之）は、青森市との連携により、飲食店に特化した都市型商業施設「GEMS（ジェムズ）」17棟、計106店舗において、食べて地方創生第10弾「GEMS×青森フェア」を7月28日(火)から8月17日(月)の期間で開催することをお知らせいたします。GEMSで地方食材を活用した独自のフェアメニューを提供し、第一次産業に携わる方々を支援する地方創生の取り組みです。



【左から、西 秀記様(青森市長)、鵜沼 孝之(野村不動産コマース社長)

1. 食べて地方創生の取り組みについて

「食べて地方創生」の取り組みは、コロナ禍において、都心での物産展の開催や飲食店の需要が減少した地方の第一次産業や、厳しい事業環境に置かれていた飲食テナントの支援を目的に 2022 年 1 月より始めました。これまでのフェアを通じ、行政及び各地の生産者様からは「県産品の販路拡大を助力していただける大変ありがたい取り組み」、入居テナント様からは「店に居ながらにして、様々な知られざる銘品や生産者の方を知るよい機会になる」などの嬉しい声をいただいております。今回もより多くの地域の魅力発信ならびに飲食業界の更なる振興を促すべく、食べて地方創生第 10 弾「GEMS×青森フェア」を開催いたします。なお、これまでの「食べて地方創生」の取り組みは、長崎県、京都市、山形県、長野県、高知県、愛媛県、熊本県、鹿児島県、広島県と連携してまいりました。GEMS では今後も各地域の行政や企業と連携し、地方創生への貢献ならびに飲食業の活性化に努めてまいります。

2. 食べて地方創生第 10 弾「GEMS×青森フェア」の概要

(1) GEMS テナントのシェフの皆さまと青森での生産現場視察について

これまで「食べて地方創生」フェアでは、テナントのシェフの皆様とともに連携先の生産者を訪問してまいりました。今回も、青森市の協力のもと、フェアに先立ち 3 店舗のシェフの皆様とともに青森市を訪問しました。青森市の食材の魅力や特徴、生産者が抱える課題などへの理解を深めることで、新作メニューの開発やフェアの魅力向上につなげ、その魅力を来場者に伝える取り組みにつなげていきます。

<訪問先・使用食材一覧>

使用食材（訪問先）	特徴
りんご （鹿内農園）	鹿内農園は青森市の浪岡地区（旧浪岡町）に位置し、古くからりんごの生産が盛んであった同地区で 100 年前から続く家業を継ぎ、ふじやつがる、シナノスイートなどメジャーな品種に加え、ブルムリーやおいらせなど貴重な品種も栽培しています。
ともちゃんにんにく （Lutorie's Market）	生産地の青森市浪岡地区は降雪量が多く、寒暖差が大きく栄養価の高い大きなにんにくが育ちます。地域特性・農産廃棄物を活かした有機栽培法とお客様に直送できる販路にこだわり、安心・安全なにんにくを提供しています。
ベビーベビートマト （アオラボガーデン）	ベビーベビーは、果肉が透けて見えるほど皮が薄く、今までにない不思議な食感のミニトマトです。通常、ミニトマトは完熟前の状態で流通に乗るため、本来の甘さ、酸味に到達する前の段階のものが出回りますが、ベビーベビーは、完熟状態のものを摘み取り、そのまま当日に出荷します。
あおりカシス （はやし農園）	青森の豊かな自然と澄んだ空気の中で、丁寧に育てたカシスは、濃厚な味わいと豊富な栄養価が特徴。土づくりからこだわり、農薬の使用を最小限に抑えた自然に優しい農業を実践。
ホタテ （山神・ホタテ加工場）	養殖場から車でわずか 5 分の場所で、水揚げ直後のホタテをすぐに加工します。さらに沖合からくみ上げた「滅菌海水」を全行程で使用。旨みを逃さない徹底したこだわりの製法です。
八甲田牛 （八甲田牛牧場）	「八甲田牛」は、原生林が広がる標高約 500 メートルの八甲田牧場で、ストレスフリーで育ちます。希少な地方特定品種「日本短角種」の八甲田牛は、肉質が赤肉主体で、自然の旨味がたっぷり牛肉本来の味わいを実感できるナチュラル・ビーフです。

<生産現場視察の様子>



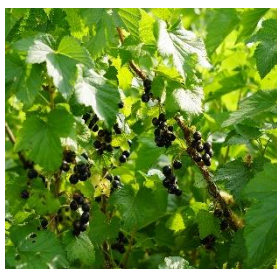
【りんご（鹿内農園）】



【ともちゃんにんにく（Lutorie's Market）】



【ベビーベートマト（アオラボガーデン）】



【あおりカシス（はやし農園）】



【ホタテ（山神・ホタテ加工場）】



【八甲田牛（八甲田牛牧場）】

（2）全店舗にてりんご加工品を提供

青森県は今冬（1～2月）の豪雪による農業被害額が202億円を超え、特にリンゴの枝折れ被害は、196億円と被害額の大半を占めております※¹。折れたリンゴの木は、植え替えたとしても、収穫が可能になるまで3～5年はかかるため、リンゴ農家の雪害は深刻な問題となっています。収穫前に落ちたり傷ついたりしたリンゴは、ジュースやジャムに加工し販売されており、今回GEMSでは、こうした加工品を、青森フェアに参加する店舗に利用してもらうことで、青森県の雪害状況を知ってもらうとともに、商品の品質の高さをアピールすることで消費促進につなげていきたいと考えています。

※2026年5月15日 青森県報道発表資料 <https://www.pref.aomori.lg.jp/release/files/2026/80597.pdf>

■提供するりんご加工品

商品名	商品説明	
世界一りんごグミ	発表当初に「世界一大きいりんご」と宣伝されたことが、命名のきっかけ。果汁が豊富で酸味は少なく甘みがあるのが特徴。	
密閉搾り あおりねぶた	りんごの品種をブレンドすることで、甘みと酸味のバランスが良く、コクのあ る風味豊かなジュース。密閉搾り製法により、酸化防止剤不使用。	

(3) フェア実施店舗一覧 (17 棟 106 店舗)

	物件名	店舗数		物件名	店舗数		物件名	店舗数		物件名	店舗数
1	GEMS 渋谷	6 店舗	6	GEMS 三軒茶屋	5 店舗	11	GEMS 中目黒	5 店舗	16	GEMS 栄	5 店舗
2	GEMS 市ヶ谷	10 店舗	7	GEMS 新横浜	10 店舗	12	GEMS 神宮前	4 店舗	17	GEMS 立川	9 店舗
3	GEMS 大門	6 店舗	8	GEMS 新橋	4 店舗	13	GEMS 田町	5 店舗			
4	GEMS 新日本橋	4 店舗	9	GEMS 横浜	7 店舗	14	GEMS 茅場町	4 店舗			
5	GEMS 恵比寿	8 店舗	10	GEMS 川崎	4 店舗	15	GEMS なんば	10 店舗			

3. GEMS 公式Instagram連動企画「青森を知り、語り、食すオフ会」を実施予定

2017 年より運用をスタートした GEMS 公式Instagramは、フォロワーが 1.4 万人を超えました。今回、顧客と産地をつなぐ機会創出をすることで体験価値を高め、また GEMS を知っていただく機会をすることでより多くのお客様に GEMS をご利用いただくために、GEMS 公式Instagramと連動した企画をご用意しました。そこで、下記 2 店舗において青森市からゲストスピーカーをお招きし、GEMS 公式Instagramフォロワーを対象とした「青森を知り、語り、食すオフ会」を開催する予定です。今後も GEMS 公式アカウントでは、魅力的な店舗やフェアのご紹介等を発信してまいります。

GEMS 公式Instagram : https://www.instagram.com/gemsportal_official/

■実施予定店舗・日時

店舗名	開催日時
Cabos (メキシカン) GEMS 田町	2026 年 8 月 9 日 (日) 12:30~
三茶一九ハナレ (焼鳥) GEMS 三軒茶屋	2026 年 8 月 19 日 (水) 19:00~

4. 青森アンテナショップ「AoMoLink」とのコラボレーションについて

7 月 28 日以降、青森のアンテナショップである「AoMoLink (アオモリンク) 赤坂」で商品を購入された方に、「GEMS×青森フェア」限定うちわを配布いたします。(数量限定)



【限定うちわ】



【AoMoLink 外観】



【AoMoLink 1F 売り場】

AoMoLink (アオモリンク) 赤坂 URL: <https://aomolinkakasaka.com/>

住所: 東京都港区赤坂 3 丁目 13 番 7 号

【ご参考】食べて地方創生の取り組み プレスリリース一覧

2022/5 京都フェア	https://www.nomura-rp.co.jp/common/img/pages/top/news/22020519.pdf
2023/1 山形フェア	https://www.nomura-re.co.jp/cfiles/news/n2023011902154.pdf
2023/7 長野フェア	https://www.nomura-rp.co.jp/common/img/pages/top/news/20230720.pdf
2024/1 高知フェア	https://www.nomura-rp.co.jp/common/img/pages/top/news/20240122.pdf
2024/7 愛媛フェア	https://www.nomura-rp.co.jp/common/img/pages/top/news/20240723.pdf
2025/1 熊本フェア	https://www.nomura-rp.co.jp/common/img/pages/top/news/20250120.pdf
2025/7 鹿児島フェア	https://www.nomura-rp.co.jp/common/img/pages/top/news/20250722.pdf
2026/1 広島フェア	https://www.nomura-re-hd.co.jp/news/pdf/n2026012106538.pdf

【ご参考】「GEMS」シリーズについて

「GEMS(ジェムズ)」＝英語の「GEM(ジェム)」の複数形です。「GEM(ジェム)」、それは宝石から転じ、研磨された貴石や宝石のように美しいモノ、完璧な人という意味を持ちます。

「食事は、街を幸せにできる」をコンセプトに、生き生きとした宝石（店舗）がいくつも集積された都市型商業施設として、将来に渡りその輝きを放ち続け「各々の街において人々の生活を輝かせる存在となる施設」「施設にかかわる人々の大切な宝石となる施設」となるよう思いを込めて名付けています。

公式 HP : <http://www.gems-portal.com/>



GEMS 立川

2024 年 10 月開業



GEMS 名駅三丁目

2024 年 5 月開業



GEMS 六本木

2021 年 11 月開業



GEMS 中目黒

2021 年 4 月開業



GEMS 川崎

2021 年 3 月開業



GEMS AOYAMA CROSS

2020 年 9 月開業

開発物件一覧(計 22 物件)

公式 HP : <https://www.gems-portal.com/about.html>

No.	物件名	所在地	開業時期	No.	物件名	所在地	開業時期
1	GEMS 渋谷	渋谷区渋谷	2012 年 10 月	12	GEMS 田町	港区芝	2019 年 3 月
2	GEMS 市ヶ谷	千代田区六番町	2014 年 11 月	13	GEMS 横浜	横浜市西区	2019 年 10 月
3	GEMS 大門	港区芝大門	2016 年 3 月	14	GICROS GINZA GEMS	東京都中央区	2019 年 11 月
4	GEMS 新日本橋	千代田区鍛冶町	2016 年 7 月	15	GEMS 栄	名古屋市中区	2019 年 11 月
5	GEMS 恵比寿	渋谷区恵比寿	2017 年 9 月	16	GEMS HIROO CROSS	渋谷区広尾	2020 年 7 月
6	GEMS 茅場町	中央区新川	2018 年 3 月	17	GEMS AOYAMA CROSS	渋谷区神宮前	2020 年 9 月
7	GEMS 神宮前	渋谷区神宮前	2018 年 4 月	18	GEMS 川崎	川崎市川崎区	2021 年 3 月
8	GEMS 三軒茶屋	世田谷区太子堂	2018 年 6 月	19	GEMS 中目黒	目黒区	2021 年 4 月
9	GEMS 新横浜	横浜市港北区	2018 年 8 月	20	GEMS 六本木	港区	2021 年 11 月
10	GEMS 新橋	港区新橋	2018 年 9 月	21	GEMS 名駅三丁目	名古屋市市中村区	2024 年 5 月
11	GEMS なんば	大阪市中央区	2018 年 12 月	22	GEMS 立川	東京都立川市	2024 年 10 月

※GEMS シリーズは野村不動産株式会社、野村不動産投資顧問株式会社が運用を受託する野村不動産マスターファンド投資法人及び野村不動産プライベート投資法人が所有し、野村不動産コマース株式会社が一括して施設運営を行っています。